

28/05/2023  
ח' סיון תשפ"ג

## פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-23-0142 תאריך: 15/05/2023 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0507	0658-004	שפרינצק 4	עזרה וביצרון	ציבורי בניה חדשה עירונית (כתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1

28/05/2023  
ח' סיון תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי שפרינצק 4, דה וינצ'י לאונרדו 1

7100/14	גוש/חלקה	23-0507	בקשה מספר
גני שרונה	שכונה	30/03/2023	תאריך הבקשה
ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0658-004	תיק בניין
	שטח	22-00801	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

עזרה וביצרון  
המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658

### עורך הבקשה

ליאור לייטמן  
שדרות הר ציון 106, תל אביב - יפו 6653461

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

במרתפים: מרתף אחד בלבד, אחר: חדר משאבות ומאגר מים, בקומת הקרקע: חדר אשפה, מסעדה, אחר: מבואת כניסה, חדרי ספח, חדר פרויקטים ומסחר, כמות חנויות: 2, כמות חדרי שירותים: 4, בקומות: קומה מסחרית עבור: מסעדה וקיוסק, על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, אחר: מגרש ספורט, בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, אחר: מגרש ספורט ומתקני אופניים, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 2, פירוט נוסף: עפ"י צרכי העירייה מתוכננת הרחבת ביי"ס עירוני א והשלמה ל-48 כיתות אם ו-6 כיתות חינוך מיוחד. המבנה מתוכנן בחלק בדרומי של המגרש וכולל מגרש ספורט בקומת הגג.

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0142 מתאריך 15/05/2023

לאשר את הבקשה להוספת אגף בן 4 קומות וקומת גג חלקית מעל לקומת מרתף טכני חלקית עבור 16 כיתות אם וחללים נלווים לביה"ס עירוני א ושטחים עבור שימוש ציבורי בחלק הדרומי (רחוב הארבעה) של המגרש הציבורי בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים



#	תנאי
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 37794 ט"מ.
4	העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.

#### תנאים להתחלת עבודות

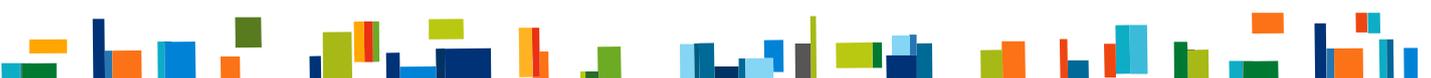
#	תנאי
1	יש להציג מכתב תיאום הנדסי מאושר ובתוקף
2	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
3	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
4	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא העתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
5	הגשת אישור אגף שפ"ע לקליטת עץ מספר 269 שיועד להעתקה לשטח ציבורי

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת אישור סופי לבניה ירוקה ברת קיימא
2	הצגת אישור סופי של משרד הבריאות.
3	אישור פיקוד העורף
4	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
5	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 19 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).
6	אישור אגף שפ"ע לשימור 122 עצים במגרש ובסביבתו.
7	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
8	אישור רשות הכבאות

#### הערות

#	תנאי
1	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות הדעת של יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ- 12.8.2022



**הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה**

